

**UCHWAŁA NR XXI/153/2020
RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU**

z dnia 07 lipca 2020 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 13 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Zagórzu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 13 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórz, przyjętego uchwałą Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 22 stycznia 1999 roku z późn. zm., zwaną dalej „zmianą Studium”.

§ 2

1. Przedmiotem opracowania zmiany Studium jest teren działek ewid. nr: 297, 298, 299/3, 299/2, 117/3 oraz części działek ewid. nr: 295/1, 296/1, 296/2, 302, 303, 284 i 757 położonych w obrębie ewid. Zahutyń.
2. Granice obszaru objętego zmianą Studium przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zagórz

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Luc
Czesław Luc

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/153/2020 z dnia 07 lipca 2020 roku
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 13 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórz

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Polityka przestrzenna dla Gminy Zagórz określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórz zatwierdzonym uchwałą Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 22 stycznia 1999 roku z późniejszymi częściowymi zmianami.

Zmiana Studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane.

Wnioskodawcą sporządzenia zmiany Studium jest Burmistrz Miasta i Gminy Zagórz. Wnioskowany do zmiany Studium jest obszar o pow. ok. 9,3 ha, położony w obrębie ewid. Zahutyń, obejmujący teren działek ewid. nr: 297, 298, 299/3, 299/2, 117/3 oraz części działek ewid. nr: 295/1, 296/1, 296/2, 302, 303, 284 i 757 z przeznaczeniem pod układ komunikacyjny, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

W obowiązującym Studium, teren ww działek stanowi Strefę otwartą o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne, uprawy sadownicze i ogrodnicze, chronione przed zainwestowaniem. W stanie istniejącym, są to tereny rolne niezainwestowane, niezabudowane, położone w sąsiedztwie terenów rolnych, przechodzące od strony południowej w tereny leśne.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że teren objęty granicami zmiany Studium położony jest w znacznym oddaleniu od najbliższej zabudowy. W odległości ok. 700 m (w linii prostej) znajduje się budynek gospodarczy w zabudowie zagrodowej, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o ok. 900 m.

Sporządzenie zmiany Studium jest niezbędne w związku z zamiarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu z przeznaczeniem pod strzelnicę myśliwską z elementami strzelnicy sportowej.

Realizacja powyższego zamierzenia inwestycyjnego będzie sprzyjać aktywnemu rozwojowi umiejętności strzeleckich, popularyzacji aktywnego stylu życia, oraz strzelectwa jako dziedziny sport. Będzie również stanowić zaplecze szkoleniowe dla wojska, policji oraz innych instytucji czy firm, w których niezbędnym warunkiem do posiadania i używania broni jest okresowy trening strzelecki.

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 1 ww. ustawy, plan miejscowy uchwalany jest po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, wobec tego, za wyjątkiem konieczności przeznaczenia środków finansowych na sporządzenie zmiany Studium, jego realizacja nie obciąża budżetu Gminy Zagórz.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

