

**UCHWAŁA NR XXI/154/2020
RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU**

z dnia 07 lipca 2020 roku

**o przystąpieniu do zmiany Nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego o nazwie „ZAHUTYŃ-III”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Zagórz
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „ZAHUTYŃ-III” przyjętego uchwałą Nr XLVII/311/2013 r. Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 19 lipca 2013 r., zwanego dalej „zmianą planu miejscowego”.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu działek ewid. nr: 297, 298, 299/3, 299/2, 117/3 oraz części działek ewid. nr: 295/1, 296/1, 296/2, 302, 303, 284 i 757 położonych w obrębie ewid. Zahutyń.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zagórz

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Luc
Czesław Łuc

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXI/154/2020 Rady Miejskiej w Zagórzcu z dnia 07 lipca 2020 roku o przystąpieniu do zmiany Nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „ZAHUTYŃ-III”.

Wnioskodawcą sporządzenia zmiany planu miejscowego jest Burmistrz Miasta i Gminy Zagórz.

Zmiana planu miejscowego obejmuje obszar o pow. ok. 9,3 ha, położony w obrębie ewid. Zahutyń, obejmujący teren działek ewid. nr: 297, 298, 299/3, 299/2, 117/3 oraz części działek ewid. nr: 295/1, 296/1, 296/2, 302, 303, 284 i 757 z przeznaczeniem pod układ komunikacyjny, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zmiana planu miejscowego dla ww. obszaru podyktowana jest zamiarem budowy strzelnicy myśliwskiej z elementami strzelnicy sportowej wraz z zapleczem i towarzysząca jej infrastrukturą techniczną.

Celem realizacji powyższego przedsięwzięcia jest jak najszersze umożliwienie realizacji pasji strzeleckiej mieszkańcom gminy i innych zainteresowanych osób, co będzie sprzyjać aktywnemu rozwojowi umiejętności strzeleckich, popularyzacji aktywnego stylu życia, integracji oraz strzelectwa jako dziedziny sportu. Będzie również stanowić zaplecze szkoleniowe dla wojska, policji oraz innych instytucji czy firm, w których niezbędnym warunkiem do posiadania i używania broni jest okresowy trening strzelecki.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego poprzedzone zostało analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórz przyjętego uchwałą Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Zagórzcu z dnia 22 stycznia 1999 roku z późn. zm.

W obowiązującym Studium, teren przedmiotowych działek stanowi Strefę otwartą o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne, uprawy sadownicze i ogrodnicze, chronione przed zainwestowaniem. W stanie istniejącym, są to tereny rolne niezainwestowane, niezabudowane, położone w sąsiedztwie terenów rolnych, przechodzące od strony południowej w tereny leśne.

Z analizy tej wynika, iż zakres oczekiwanych zmian w ustaleniach planu miejscowego nie może zostać dokonany bez zmiany przeznaczenia terenu, gdyż naruszałoby to ustalenia ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórz, wobec powyższego, w pierwszej kolejności należałoby zmienić Studium w tym zakresie, w celu uzyskania pełnej zgodności postanowień Studium z przewidywanymi rozwiązaniami przyszłego planu miejscowego dla obszaru objętego zmianą.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała również, że teren objęty granicami zmiany Studium położony jest w znacznym oddaleniu od najbliższej zabudowy. W odległości ok. 700 m (w linii prostej) znajduje się budynek gospodarczy w zabudowie zagrodowej, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o ok. 900 m.

Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalany.

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 1 ww. ustawy, plan miejscowy uchwalany jest po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego będzie skutkowało wydatkami z budżetu Gminy Zagórz. Przedmiotowa Uchwała będzie powodować w przyszłości inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego

